



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

NEDERWEERT EDITIE 2 – 2025

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

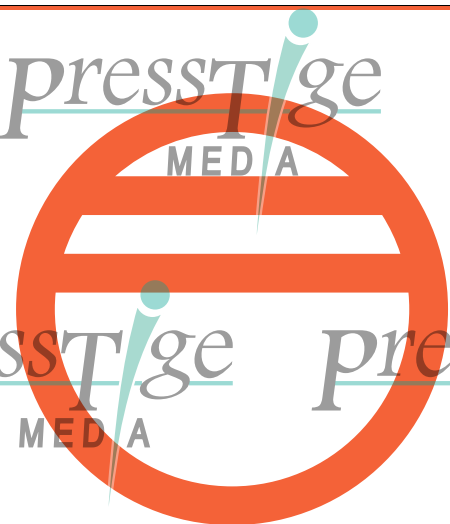
UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**



MANS
MACHINES BV



Blink

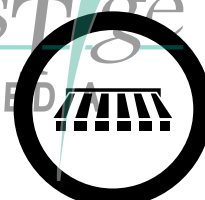
Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30

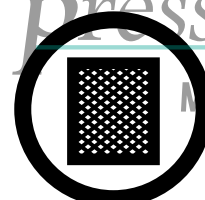
www.blinkzonwering.nl



Rolluiken voor
aan uw woning



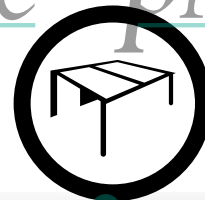
Zonwering
voor buiten



Hordeuren en
ramen



Zonwering
voor binnen



Terras-
overkappingen



Rolpoorten



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl

Ga slim om met uw eigen opgewekte energie. Verduurzaam met de diensten van Smart Solar Scheffers B.V.

Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eventueel slimme aansturing op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.

Kies voor een goed advies voor eerlijke prijzen. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot

+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl

MOONEN MONTAGE
MAATWERK - MONTEREN - REPAREREN

Roy Moonen

T. +31 (0)6 13 92 66 96
E. INFO@MOONENMONTAGE.COM

- Kunststof kozijnen/deuren
- Rolluiken
- Rolpoorten
- Sectionaal poorten
- Terrasoverkapping
- Zonwering

COÖPERATIESTRAAT 19 | 5712 EA SOMEREN-EIND
WWW.MOONENMONTAGE.NL

Steel de show met Showsteel!

Ben je op zoek naar unieke cortenstalen producten voor jouw tuin? Bij Showsteel ben je aan het juiste adres! Van prachtige bloembakken tot stijlvolle tuinaccessoires – wij brengen karakter en duurzaamheid naar jouw buitenruimte.

Waarom kiezen voor Showsteel?

- ✓ Hoogwaardige cortenstalen producten
- ✓ Op maat gemaakt voor jouw tuin
- ✓ Betrouwbare en snelle levering
- ✓ Maatwerkoplossingen afgestemd op jouw wensen

Bezoek nu www.showsteel.eu en ontdek hoe jij jouw tuin een echte blikvanger maakt. Ontdek www.showsteel.eu – Jouw online winkel voor maatwerk en kwaliteit!

herbergier
bijzonder gewoon

Warm en liefdevol thuis voor mensen met geheugen problemen.

Tevens is er ruimte om bij ons te logeren en de mantelzorger te ontlasten.

Bel voor meer info:
06 - 23 83 53 18

Gespecialiseerd in
vloeren – badkamers – wanden -terrassen

TULLEMANS TEGELWERKEN
Badkamers • Vloeren • Terrassen

Nederweert • T 06-29947529

Wij bieden hoogstaand vakwerk en leveren ook tegels

H.S.K.

06 - 55 733 223

Grathemerweg 74A | 6037RP Kelpen-Oler
info@hsk-smeets.nl | www.hsk-smeets.nl

VOOR AL U
TUINBEREGENING,
RIOOL, &
HOGE DRUK PVC

VOLLEDIG VERZORGT
OF ZELF AANLEGGEN

ACP KEUKEN RENOVATIES.NL

Al meer dan 25 jaar uw specialist in keukenrenovaties!

Een keuken hoeft niet compleet nieuw te zijn om weer modern en functioneel te voelen. Dankzij meer dan 25 jaar vakmanschap transformeren wij uw bestaande keuken tot een eigentijdse ruimte waar u weer met plezier kookt en leeft.

Vrijkenstraat 3, 6088 PA Roggel | 0475 52 04 89 | info@acpkeukenrenovaties.nl | www.acpkeukenrenovaties.nl

GUN UW KEUKEN EEN TWEEDE LEVEN

Wij passen uw keuken volledig aan naar uw wensen en behoeften. Gaat u voor een complete renovatie of alleen een vernieuwing van bepaalde onderdelen? Laat het ons weten, en wij gaan voor u aan de slag. **Kwaliteit** en **service** staan bij ons voorop. Binnen 2 à 3 dagen heeft u een volledig opgeknapte keuken.

Keukenrenovatie
Schilderwerken
Spuitwerken

Voor de renovatie
Na de renovatie

info@acpkeukenrenovaties.nl | www.acpkeukenrenovaties.nl

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Nieuwbouw in de gemeente Nederweert

De gemeente Nederweert, in het groene hart van Limburg, biedt in de komende zes maanden (januari tot juni 2026) diverse nieuwbouwprojecten aan voor starters, gezinnen en senioren. Met een focus op duurzame en betaalbare woningen, stimuleert de gemeente doorstroming op de woningmarkt. Het Projectbureau Woningbouw, operationeel sinds 2023, coördineert deze ontwikkelingen om de lokale behoefte aan te pakken.

Hoelskes in Leveroy

Een prominent project is Hoelskes in Leveroy, met energiezuinige eengezinswoningen en appartementen (vanaf 80 m²). Verkoop start in januari 2026, met prijzen vanaf €345.000 v.o.n. Deze ruime huizen, met tuin en parkeergelegenheid, zijn ideaal voor jonge families en bieden A+++ energielabel. Bouw start medio 2026, op-

levering eind 2027. Dit project benadrukt duurzaamheid met zonnepanelen en warmtepompen.

De Staat en Winnerstraat

In Budschoep komt De Staat met 96 koopwoningen en 35 huurappartementen (vanaf €250.000). Verkoopfase opent in februari 2026, met focus op middensegment. Winnerstraat biedt 80 eengezinswoningen, verkoop vanaf maart 2026, gericht op betaalbaar wonen nabij natuur. Beide projecten integreren groen en gemeenschapsruimtes.

Starters

Deze initiatieven lossen de druk op de lokale markt op, met prioriteit voor starters. Bekijk details en reserveer op funda.nl of nieuwbouw-nederweert.nl voor actuele info en bezichtigingen.

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiëntijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiëntijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

MARTIEN VERHEIJEN
GRONDZUIGTECHNIEK & GRONDVERZET



WWW.MARTIENVERHEIJEN.NL

**VOOR AL UW
BESTRATINGS-
WERKZAAMHEDEN**



SEERDEN
BESTRATINGEN
V.O.F.

ONZE LIEVE VROUWESTRAAT 19, OSP
PANNENWEG 235, NEDERWEERT
TEL. 0495 - 634 257

Verkennis
parket & laminaat

"zo vader zo zoon"



www.verkennis-parket.nl

**REJA BOUW-
& TIMMERBEDRIJF**

ROGGEL, 06 - 2943 3774
WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritsscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

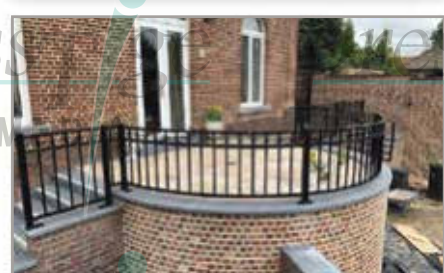
WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL



BROENS
INSTALLATIEBEDRIJF

Pannenberg 329 - 6031 RK Nederweert
Tel: 0495-625462

MOLS VAN LIEROP
HEKWERKEN EN TOEGANGSTECHNIEK



Door uw terrein te beveiligen met een hekwerk en poort, eventueel met camera-bewaking of detectiehekwerk, zullen inbrekers sneller geneigd zijn een andere locatie te kiezen.

Neem nu contact met ons op over de mogelijkheden om uw terrein te beveiligen.

Bocholterweg 154A - 6006 TP Weert - Tel. 0495 518239

www.molsvanlierop.nl

BLOEM
GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN

Ruwbouw & Afbouwproducten

Hout - Staal - Elektra
Deuren/Kozijnen - Isolatie
Verwarming - Sanitair
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jou klus.

Vertrouwen op oud is bouwen met goud

Aan het Kanaal 5
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Ma t/m Vrij 10:00 - 17:00 uur
Zaterdag gesloten

Schurian BV
assurantiekantoor

Logtenstraat 41 Asten GSM 06-53 681 300

Hypotheek Advies
info@assurantiekantoorschurian.nl

LEM MEN PARKET

Molenstraat 1 Meijel
06 2815 7286
www.lemmenparket.nl
info@lemmenparket.nl

Dé vloerenspecialist
en dat voel je!



VAN DE LAAR
BETONVLOEREN



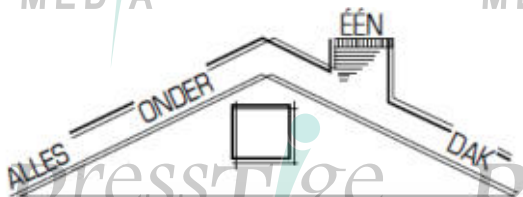
PASSIE VOOR BETON
SAMEN MAKEN WIJ VAN UW VLOER EEN WARE EYECATCHER

KOMMERSTRAAT 23, 5712 XT SOMEREN
06-54386229 | info@VANDELAAR-BETONVLOEREN.NL
VANDELAAR-BETONVLOEREN.NL

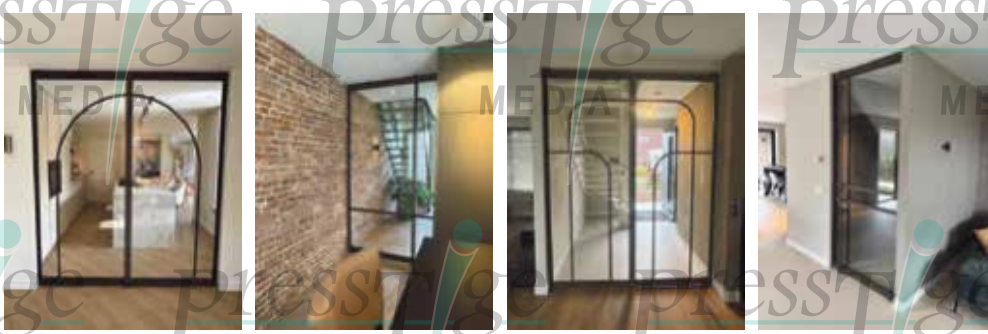
BOUWMATERIALEN
FA. H. HEIJNEN & ZN.

VOORAL AL UW KLUSSEN GROOT OF KLEIN!
Bouwmaterialen, gereedschap, electra en sanitair.

Houtsberg 16 Leveroy • Tel 0495 651 450



Ontdek onze stalen deuren op maat: uniek vormgegeven, in elke kleur en geheel naar uw wens voor een persoonlijke touch in uw interieur.



metaldesign
HOOGWAARDIG METAALWERK

Oude Graaf 20c | 6006 NL weert
+31 (0)6 4861 9378 | info@mdmetaldesign.nl
www.mdmetaldesign.nl



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand, overal in Nederland. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat onvermijdelijk leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Door te investeren in periodieke reiniging en inspectie vermindert u aanslag, mos en algen, die materialen aantasten en de isolerende werking verminderen, met hogere energiekosten als gevolg. Een schone, eventueel gecoate dakbedekking en goed onderhouden gevel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 wordt dit nog relevanter door

strengere energieprestatie-eisen voor gebouwen en stijgende transport- en energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed, of het nu om een rijtjeshuis, vrijstaande woning of bedrijfscomplex gaat. Een frisse, verzorgde uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren in de concurrerende Nederlandse vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers en huurders.

Kies daarom voor gecertificeerde specialisten met landelijke dekking, die werken met duurzame materialen, moderne inspectietechnieken en heldere garanties. Zo blijft uw vastgoedportefeuille toekomstbestendig, comfortabel en waardevast, nu én in de komende jaren.

Smolenaers Parket & PVC

PVC vloeren
Houten vloeren
Egaliseren &
Onderhoud van Vloeren

Ron Smolenaers

Tel. 06-52629293 | bgg. Tel. 06-23610783

f.smolenaers@live.nl

Garagedeuren en beveiligingshekken
Binnen- en buitenzonwering
Rolluiken en rolpoorten
Horren en hordeuren
Kraanliften en koelkasten
Overkappingen

sinds 1971

Ruyten zonwering

Nieuwe showroom: Marconilaan 13, 6003 DD Weert
Openingstijden: maandag t/m zaterdag van 10.00-15.00 u.
0495-545 997 • info@ruytenzonwering.nl • www.ruytenzonwering.nl

Alma hekwerken

Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staaldesign
stalen binnendeuren
poortautomatisering

DERKS

STUCADOORSBEDRIJF

Budel

06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

LRC Schilderwerken

Binnen- en buitenschilderwerk
Plafond- en wandafwerking
Nieuwbouw & renovatie
Kleuradvies

LRC Schilderwerken
Kwaliteit voor een scherpe prijs

0646223493 | info@lrcschilderwerken.nl | www.lrcschilderwerken.nl

Verduijn

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl

Mijn moeder had maar
drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

Bouwbedrijf NIJSEN

Dijkerstraat 40, 6006 PS Weert
info@bouwbedrijfnijsen.nl
T. 06 - 130 849 66
www.bouwbedrijfnijsen.nl

BANDENHANDEL SOMEREN

Nieuwe en gebruikte autobanden en sportvelgen

Tevens verhuur en verkoop
van winterwielen en sneeuwkettingen

Bandenhandel Someren BV
Kanaaldijk Noord 7a
5711 CS Someren
Tel/WhatsApp 0493-440122
info@bandenhandelsomeren.nl

www.bandenhandelsomeren.nl

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken •
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

De beste
ZET voor al uw
tegelwerk

John Slaats

Tegelwerken

T 06 - 51875136
E info@johnslaats-tegelwerken.nl
I www.johnslaats-tegelwerken.nl

Timmerbedrijf Stephan de Haan

Voor al uw timmerwerkzaamheden
Nieuwbouw, renovatie en onderhoud
Plaatsen van dakramen en dakkapellen

Tel. 06 24 66 32 86

Riool problemen??? Afvoer verstopt???

Houben

REINIGINGSTECHNIKEN

Budel 0495-493590
Valkenswaard 040-2046484
www.houben-reiniging.nl

PBG

Paul van den Boomen
GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • E. info@pbgsomeren.nl

15 JAAR ERVARING
IN TRAPRENOVATIE

ALTIJD DE LAATSTE TRENDS IN TRAPRENOVATIE

MAAK JE WONING COMPLEET -
KIES JOUW NIEUWE TRAP BIJ HIGHER-UP!

HIGHER-UP.NL | +31 6 5317 7674 | INFO@HIGHER-UP.NL

van de
Vorst

Woning en projectstofferings

Echt vakmanschap!

Raambekleding
Vloeren

Soerendonk
T. 06 51 28 76 04
www.pvandevorst.nl



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samenzijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Woonbeurzen in Nederland, Duitsland en België

Datum	Naam Beurs	Stad	Land	Website
19-22 januari	Domotex	Hannover	Duitsland	www.domotex.de
17-25 januari	Bouw & Reno	Antwerpen	België	www.bouwreno.be
29-jan	Spryg Real Estate	Amsterdam	Nederland	spryg.com/be/events/brussels-real-estate
30 jan – 2 feb	Bouwinspiratie (w1/2)	Hasselt	België	www.bouwinspiratie.be
30 jan – 2 feb	Batimoi	Marche-en-Famenne	België	www.batimoi.be
3-6 februari	VSK Utrecht Installatie	Utrecht	Nederland	www.vsk.nl
7-9 februari	Bouwbeurs Roeselare (w1/2)	Roeselare	België	www.bouwbeursroeselare.be
7-15 februari	Batibouw	Brussel	België	www.batibouw.com
13-15 februari	Bouwbeurs Roeselare (w2/2)	Roeselare	België	www.bouwbeursroeselare.be
14-22 februari	Huishoudbeurs	Amsterdam	Nederland	www.huishoudbeurs.nl
24-27 februari	DACH+HOLZ	Keulen	Duitsland	www.dach-holz.de
3-6 maart	Eisenwarenmesse	Keulen	Duitsland	www.eisenwarenmesse.de
8-13 maart	Light + Building	Frankfurt	Duitsland	light-building.messefrankfurt.com
20-23 maart	Ideaal Wonen (w1/2)	Leuven	België	www.ideaalwonen.be
24-26 maart	digitalBAU	Keulen	Duitsland	digital-bau.com
27-29 maart	Ideaal Wonen (w2/2)	Leuven	België	www.ideaalwonen.be



MAN'S MACHINES BV

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur

Leukerstraat 67,
6004 RD Weert
0495-539563

mans-machines.nl



greenpower isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak

KEUKENLOODS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen
Keukenloods.nl met een



Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN BORA CADEAU

bij aankoop van jouw droomkeuken!



KEUKENLOODS NEDERWEERT

PANNENWEG 426 | 6031 RK NEDERWEERT

0495-625-383

Keukenloods.nl heeft het!

Deze actie geldt bij keukens vanaf € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren.
Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op:    